



# le Clos d'Eurydice

*Le charme d'une adresse au cœur  
des Monts du Lyonnais*

le Clos  
d'Eurydice

ACROPOLE  
IMMOBILIER

Une réalisation



04 72 77 50 74  
www.acropole-immo.fr

ACROPOLE  
IMMOBILIER



## Saint-Symphorien-sur-Coise, entre patrimoine et praticité



Chaleureusement surnommée Saint-Sym par ses habitants, la commune est nichée au cœur des Monts du Lyonnais dont elle est la capitale économique.

Ses habitants bénéficient du confort d'une vie à la campagne, entourés d'un patrimoine historique exceptionnel. La ville abrite ainsi une Église Collégiale du XV<sup>e</sup> siècle classée aux monuments historiques.

Vivre à Saint-Sym, c'est aussi profiter d'infrastructures répondant à tous les besoins du quotidien : Maison du Rhône, hôpital, gendarmerie, station de passeports biométriques et loisirs pour petits et grands.

### LE CHARME DE L'HISTOIRE

*Cette ancienne bâtisse entièrement rénovée se distingue grâce au charme de l'ancien tout en apportant le confort du neuf. À Saint-Sym, ce bâtiment se démarque immédiatement grâce à sa superbe façade. Les belles pierres sont à l'honneur, agrémentées de briques rouges qui valorisent et soulignent la dimension exceptionnelle des fenêtres. Cachet garanti !*



Le  
Clos  
d'Eurydice



Place du marché



Parc Bel-Air



Mairie

## Un emplacement central et préservé

Le Clos d'Eurydice se situe sur le boulevard du 11 Novembre, un axe central à Saint-Symphorien-sur-Coise. Vous êtes installés au cœur de la commune, dans un cadre privilégié et préservé.

Tout est facile d'accès. Trois minutes à pied suffisent pour gagner la Place du marché et la Mairie. Commerces et loisirs sont également à quelques pas : restaurants, magasins, cinéma, médiathèque...

En moins de 5 minutes, les enfants rejoignent à pied les écoles primaires, collèges et lycées, pour le plus grand bonheur des parents. Enfin, à quelques mètres, les arrêts de bus vous permettent de rejoindre facilement Lyon et Saint-Étienne grâce à des lignes régulières.

## Une architecture traditionnelle et remarquable

Cette construction a été imaginée dans le respect de la bâtisse et de ses spécificités. Les pierres et les volumes ont été conservés tout en respectant les dernières normes en matière d'isolation et de consommation énergétique.

Du 1 au 4 pièces, les appartements du Clos d'Eurydice répondent à la norme « BBC rénovation » et offrent un cadre de vie agréable. Le charme de l'ancien s'illustre par de grands volumes lumineux grâce à d'imposantes fenêtres. La hauteur sous plafond de 2,70 m participe au sentiment d'espace et de bien-être qui se dégage des lieux.

Cette alliance de modernité et d'histoire, est le pari du Clos d'Eurydice et le gage d'une vraie valeur patrimoniale.

## DES PRESTATIONS POUR VOTRE CONFORT

- Porte d'entrée 7 points d'ancrage.
- Menuiseries double vitrage gaz argon.
- Chaudière gaz à condensation, régulation par thermostat. (Sauf T1)
- Salle de bains équipée.
- Carrelage dans les pièces de vie.
- Parquet stratifié dans les chambres.

